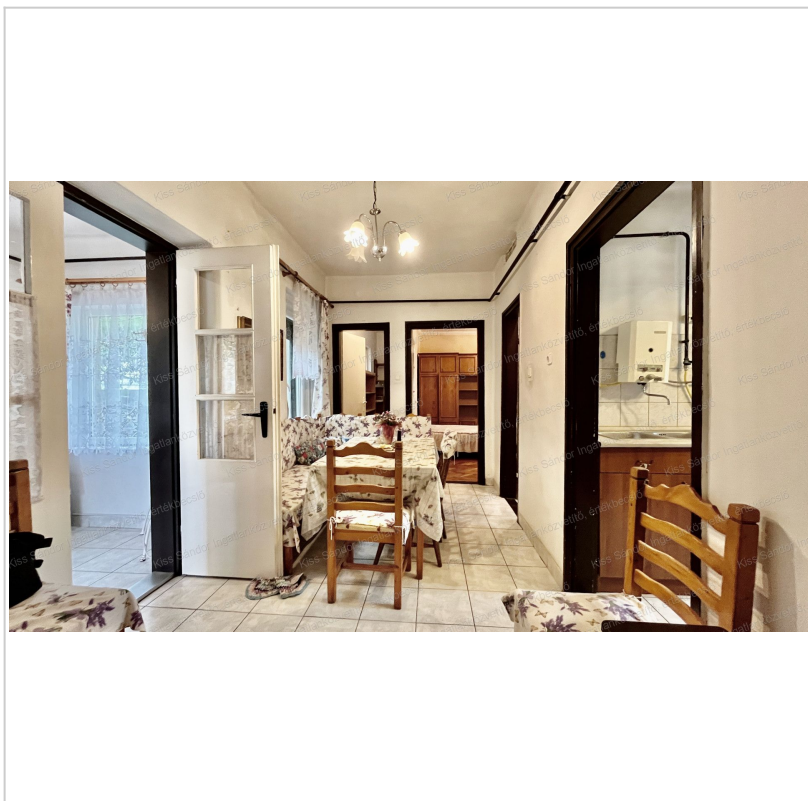


# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 620 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**68 000 000 Ft** ( ~170 004 € )



## Debrecen, Gerébytelep családi ház eladó

Debrecen, Gerébytelep, 620 m<sup>2</sup>-es saroktelken lévő kétgenerációs vagy üzleti tevékenység folytatására is alkalmas téglalapítású családi ház eladó. A jelenleg két külön bejárattal rendelkező épület tartalmaz egy 31 m<sup>2</sup>-es, 4 helyiségből álló részt és egy 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba, szélfogóból álló 58 m<sup>2</sup>-es lakást, mely részek összenyithatók. Külső homlokzati vakolat javításra szorul, belső állapot költözhető, lakható vagy igény szerint felújítandó. Fűtés gázkonvektorral megoldott, 380 V, 3 fázis van. Az ingatlan gyorsan birtokba vehető, per- és tehermentes. Megtekintéshez időpontegyeztetés szükséges.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#121800836
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1967
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com