

# Eladó Családi ház, 230 m<sup>2</sup>, 630 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**225 000 000 Ft** ( ~562 514 € )



## Debrecen, Józsa, Alsójózsa újjépítésű családi ház eladó

Debrecen, Alsójózsa, 630 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 230 m<sup>2</sup>-es, földszint, emelet, modern stílusú, önálló családi ház eladó.

- Ytong falazat, 15 cm-es hőszigeteléssel,
- hőszigetelt nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel,
- 4 db 12 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hálószoba,
- nappali,
- 36 m<sup>2</sup>-es, dupla garázs,
- 2 fürdőszoba,
- külön WC,
- fedett terasz,
- hőszivattyús fűtési rendszer, padlófűtés,
- mennyezethűtés,
- központi hővisszanyerős szellőzőrendszer,
- riasztó és kamera rendszer, távfelügyeletre köthető,
- elektromos autó töltő,
- magas minőségű burkolatok, szaniterek, szerelvények,
- opciók: napelem, kertépítés,
- akár berendezve, bútorozva is!

A szerkezet már építés alatt, nyárra beköltözhető!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#121800844
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com