

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, Debrecen

## 68 000 000 Ft ( ~170 004 € )



### Debrecen belváros, első emeleti, újszerű lakás eladó

Eladó Debrecen belvárosának szívében, az Arany János utcában, 9 lakásos társasházban található, újszerű téglalakás, amely ideális választás lehet családok vagy fiatalok számára. Az ingatlan 64 négyzetméter (+ loggia 4,76 m<sup>2</sup>) alapterülettel rendelkezik, három tágas szobájával otthonos és kényelmes környezetet biztosít. Az épület 2010-ben épült, így a modern igényeknek megfelelően lett kialakítva.

A lakás külső állapota hőszigetelt, ami hozzájárul az energiahatékonysághoz, a fűtés pedig cirkó rendszerrel működik, így a téli hónapokban is kellemes meleget biztosít. A komfortfokozat összkomfortos, így minden szükséges kényelmi funkcióval rendelkezik.

A parkolás lehetősége garázsban biztosított (alapterülete 20 m<sup>2</sup> és + 13,5 MFt.) így a mindennapi élet kényelmesebbé válik. Az ingatlan részben bútorozott, bár nem akadálymentesített, a belváros közelsége számos lehetőséget kínál, legyen szó szórakozásról, vásárlásról vagy közlekedésről.

A lakás irányára 68 000 000 Ft, amely egy kiváló befektetési lehetőség Debrecen egyik legkeresettebb területén. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#121800861
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	E

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com