

# Eladó Családi ház, 137 m<sup>2</sup>, 523 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

## 129 900 000 Ft ( ~324 758 € )



### Budapest XIV. Zugló, Alsórákos, Cinkotai út eladó ház

Budapest XIV. Zugló, Alsórákos, Cinkotai úton önálló helyrajzi számon lévő ikerház, saját 523 m<sup>2</sup> telekkel, 137 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, 4 szobával eladó. Az épület hőszigetelt, nyílászárói műanyag szerkezetűek, fűtés Vaillant típusú fali zárt égésterű gázkazánnal, radiátoros hőleadókkal, melegvíz villanybojlerrel biztosított. A lakásban split klíma, riasztó került beszerelésre. Az udvar parkosított, garázs van (15 m<sup>2</sup>), pince 20 m<sup>2</sup>, melyben szauna, zuhanyzó és WC illetve a gépészeti tér található. Az ingatlan per- és tehermentes, csendes, nyugodt környezet, buszmegálló 50 méterre, jó választás családnak, de könnyű kiadhatósága miatt befektetőnek is. A megtekintéshez időpont egyeztetés szükséges, mely a tulajdonos jelenlétében történik. Az ingatlanról 3D-s virtuális séta is készült, mely a hirdetésben megtalálható, de külön kérésre e-mailben, akár több fotóval, információval megküldök. Az ingatlan jelenleg bérbé van adva és szívesen maradna is. Bármilyen kérdés felmerül keressen nyugodtan, akár hétfőig is!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#121800867
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1958
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	EE

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com