

# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 2 908 m<sup>2</sup> telek, Nádudvar

## 33 000 000 Ft ( ~82 502 € )

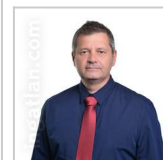


### Költözhető családi ház eladó

Nádudvar, csendes részén, a Rákóczi utca 87. szám alatt, 2908 m<sup>2</sup>-es telken lévő 105 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű szépen felújított családi ház eladó. Az épület 1960 körül vályogból épült, de a folyamatos karbantartásnak és néhány éve megtörtént felújításnak köszönhetően kiváló statikai és esztétikai állapotban van. Helyiségek: 2 nagy szoba, 1 kishálózó, fürdőszoba, konyha-étkező, kamra, közlekedő, előszoba, dolgozószoba. Az épület fűtése gáz- illetve vegyes tüzelésű kazánról is biztosítható, radiátoros hőleadókkal. Az udvaron fémszerkezetes garázs, mellék- és gazdasági épületek, virágos- és veteményeskert is található fűrott kúttal. Társasházi lakáscsere is szóba jöhet Nádudvaron vagy Hajdúszoboszlón.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#121800869
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Sándor**  
Irodavezető

+36 20 412-1530  
hazdekor@gmail.com