

Eladó Ikerház, 151 m², 436 m² telek, Debrecen

96 000 000 Ft (~237 266 €)



Eladó családi ház 5 szoba, 2 fürdőszoba

Debrecen Tégláskert városrészében kínáljuk eladásra ezt a kivételes tetőtér beépítéses ikerházat, amely ideális választás családok számára. Az ingatlan fűtött alapterülete 151 négyzetméteren terül el (földszint+tetőtér), plusz a pince 75 m², míg a telek mérete 436 négyzetméter, így bőséges lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra és a szabadidő eltöltésére.

Az 1988-ban épült ház téglástruktúrával készült, és jó állapotban várja új tulajdonosát. A külső hőszigetelésnek és gépészeti rendszernek köszönhetően energiatakarékos megoldásokat kínál, így a fűtési költségek alacsonyan tarthatók. A fűtést a még garanciális Bosch típusú kondenzációs kazán mellett vegyes tüzelésű másodlagos fűtés és hőszivattyús hűtő-fűtő berendezések biztosítják. A hőszivattyúk külön kedvezményes úgynevezett "H" tarifás méréssel rendelkeznek.

Az ingatlan 5 szobával rendelkezik, amely lehetőséget ad arra, hogy minden családtag megtalálja a saját terét. A dupla komfortos kialakítás (két fürdőszoba) garantálja a kényelmet, hiszen minden szükséges szolgáltatás elérhető a lakásban. A saját split klímának köszönhetően a nyári hőségben is kellemes hőmérséklet várja a lakókat.

Adatlap sorszáma:	#121800879
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1988
Felújítás éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Sándor
Irodavezető

+36 20 412-1530
hazdekor@gmail.com